



Ristrutturazione di Albergo esistente sito in P.zza XXV Aprile 7 a Laigueglia (SV)

contenuto elaborato:

stralci cartografici (PUC, CTR e CATASTO)

Luglio 2017

data

d066-ad3ter-g03_stralci-
cartografici-v00.doc
nome file

RT

elaborato

Società proponente:

Windsor s.r.l.

10121 -Torino- P.zza San Carlo 206

Sede operativa c/o:

Orione & C. s.r.l.

15011 Acqui Terme (AL) - Via Palestro 5 Tel. 0144.322320- Fax 0144.323321
e-mail: impresa@orionecostruzioni.com sito: www.orionecostruzioni.com

Gruppo di progetto:

Studio Associato A.R.

Arch. Guido Massucco

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 /1a – tel&fax 0143.71962
e-mail: architettura@ideaprogetti.it - sito: www.ideaprogetti.it

Archigeo Professionisti Associati

Geom. Alessandro Raggio

15067 Novi Ligure (AL) Via Cavanna 9 /1a – tel&fax 0143.71962
e-mail: geom.raggio@gmail.com - sito: www.archigeo.it

Consulenza Ambientale

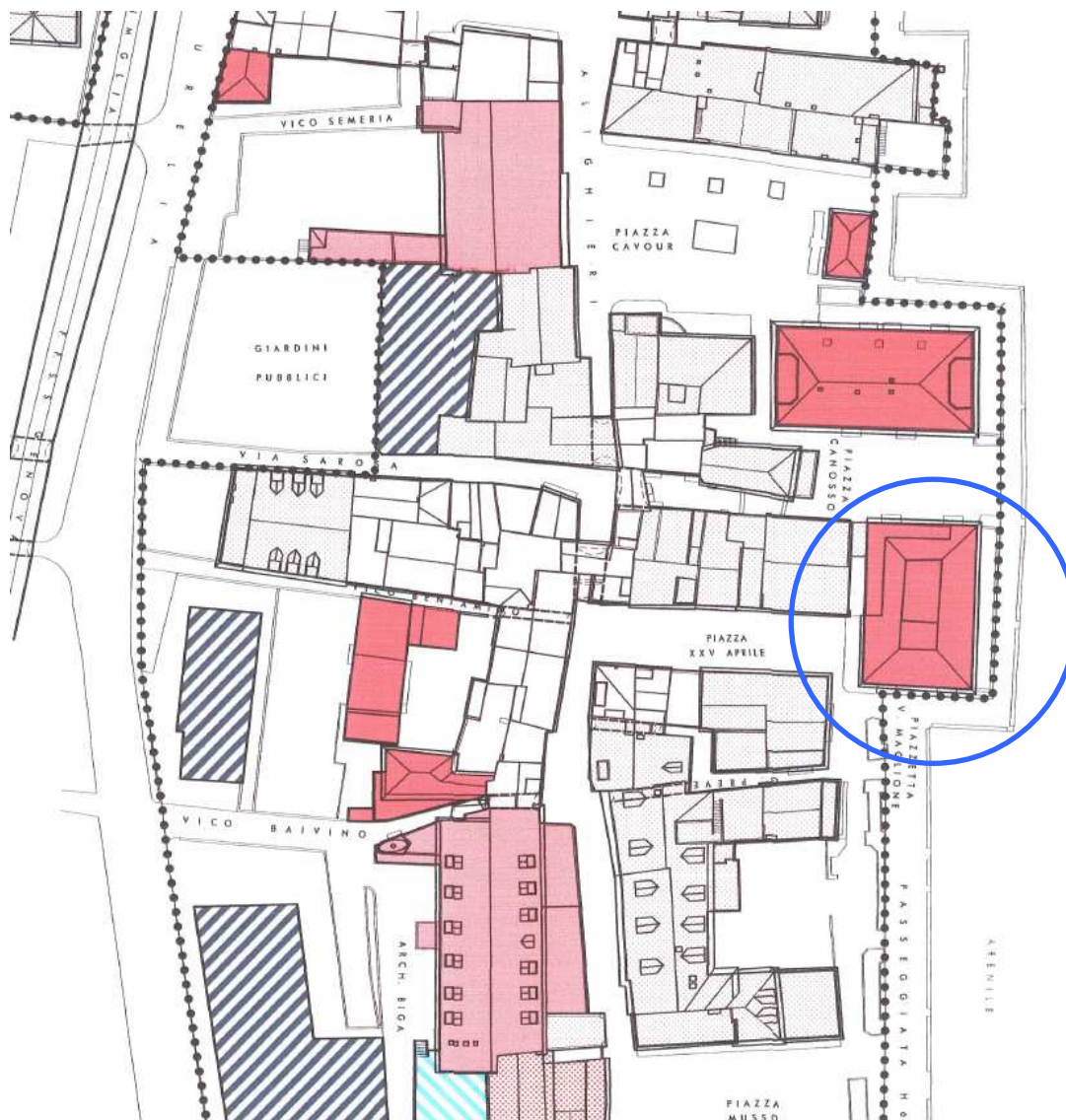
Dott. Arch. Mauro Porta

15067 Novi Ligure (AL) Via Dante Alighieri 11 tel&fax 0143.741590
e-mail: portamauro945@yahoo.com

1. STRALCI CARTOGRAFICI

1.1. ESTRATTI DAGLI ELABORATI DI PUC INTERESSATI DALL'IMMOBILE

Tavola 2 del Progetto Colore



PIANTA DEL CENTRO STORICO | 1:500



TESSUTI EDILIZI E CARATTERI TIPOLOGICI

CATEGORIE DI EDIFICI DISTINTE PER VALORI STORICO-TESTIMONIALI, LINGUISTICI E CARATTERIZZAZIONE DEL TESSUTO DI APPARTENENZA



PERIMETRO DELLA ZONA AC1

a

EDIFICI DI IMPIANTO STORICO, CON EVIDENTE TRAMA LOTTIZZATIVA SERIALE, CONTRADDISTINTI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO DI TIPO AGGREGATO (TESSUTO DI BASE)

b

EDIFICI DI IMPIANTO STORICO, RISULTATO DI RIFUSIONE (IN LINEA) DELLA MAGLIA LOTTIZZATIVA SERIALE, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO COMPIUTO (TESSUTO DI INTASAMENTO STORICO)

c

EDIFICI DI IMPIANTO STORICO, RISULTATO DI RIFUSIONE (IN LINEA) DELLA MAGLIA LOTTIZZATIVA SERIALE, CONTRADDISTINTI DA ASPETTI LINGUISTICI INCONGRUI (TESSUTO DI INTASAMENTO STORICO)

d

VILLE, PALAZZI NOBILIARI O EDIFICI SPECIALISTICI DI IMPIANTO STORICO, INSERITI NEL TESSUTO ANTICO, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO COMPIUTO (ELEMENTI SPECIALISTICI)

e

EDIFICI (DI IMPIANTO STORICO, XIX-XX SECOLO ANTECEDENTI AL 1950) A BLOCCO O PSEUDO-BLOCCO, INTEGRATI NELLA TRAMA LOTTIZZATIVA STORICA, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO COMPIUTO (TESSUTO DI BASE MODERNO)

f

EDIFICI MODERNI (POSTERIORI AL 1950) INCORPORATI NEL TESSUTO ANTICO, RISULTATO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TRAMA LOTTIZZATIVA SERIALE, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO COERENTE AI CARATTERI LINGUISTICI DI BASE (TESSUTO DI RISTRUTTURAZIONE)

g

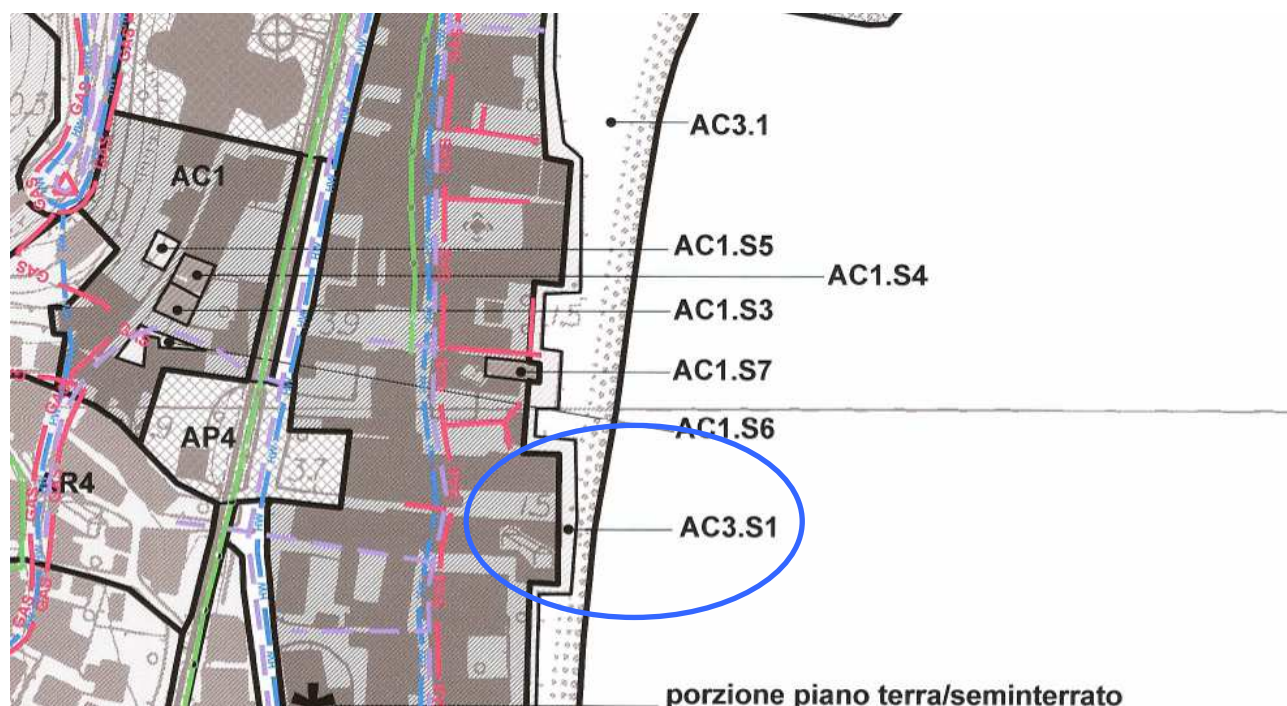
EDIFICI MODERNI (POSTERIORI AL 1950) INCORPORATI NEL TESSUTO ANTICO, RISULTATO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TRAMA LOTTIZZATIVA SERIALE, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO INCONGRUO AI CARATTERI LINGUISTICI DI BASE (TESSUTO DI RISTRUTTURAZIONE)



EDIFICI MODERNI (POSTERIORI AL 1950), DI INTASAMENTO DELLE AREE LIBERE DEL TESSUTO ANTICO, CARATTERIZZATI DA LINGUAGGIO ARCHITETTONICO INCONGRUO AI CARATTERI LINGUISTICI DI BASE (TESSUTO DI INTASAMENTO MODERNO)

S. 04 - 2010

Tavola S.t. 1.2 – articolazione ambiti e distretti



S E R V I Z I

AC1.S1

 Spazio di connettivo del
lungomare

AC1.S2

 Parcheggio pubblico via
Maglione - via A. Doria

AC1.S2.2

Area a servizi pubblici

AC1.S3

 Caserma dei carabinieri
in piazza De Amicis

AC1.S4

 Ex asilo infantile in
via D. Preve

AC1.S5

 Verde pubblico attrezzato
in via D. Preve

AC1.S6

 Parcheggio pubblico
in p.za De Amicis

AC1.S7

Biblioteca pubblica

AC2.S1

 Parco urbano in
località Poggio

AC2.S2

 Parcheggio pubblico in
località rio Sarosa

AC3.S1

 Passeggiata
lungomare

AC3.S3

Molo

AR2.S1

Casa di riposo

AR2.S2

 Parcheggio pubblico
in via A. Doria

AR4.S1

Uffici comunali

AR5.S1

 Area verde
naturalistico

AR5.S2

Edificio polifunzionale

AR5.S3

Parcheggi pubblici

AR5.S4

Cimitero storico

AR6.S1

 Area a verde
naturalistico

AR6.S2

 Area a verde pubblico
in via dei Cha'

AR8.S1

Parcheggio pubblico

AR9.S1

 Area attrezzata a
verde sport

DT1.2.S1

 Area per attrezzature
tecnologiche pubbliche

DT1.2.S2

 Area a parco pubblico
attrezzato

S1

 Nuovo complesso
cimiteriale

S2

 Santuario Madonna
delle Penne

 Ex cinema vincolato
ad interesse pubblico

file: D066-AD3ter-G03_stralci-cartografici-V00.doc – data: luglio2017

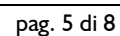
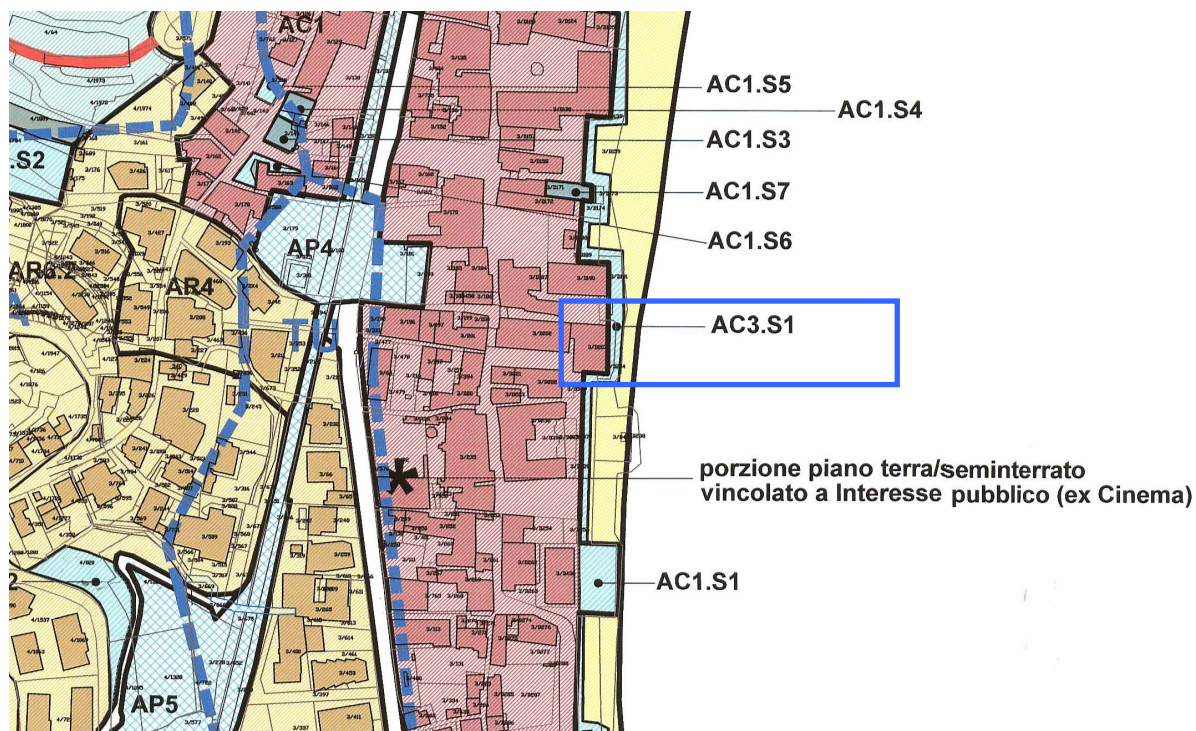


Tavola S.T. 1.7 – Assetto insediativo del PTCP – variante di salvaguardia della fascia costiera



SERVIZI

AC1.S1

Spazio di connettivo del lungomare

AC1.S2

Parcheggio pubblico via Maglione - via A. Doria

AC1.S2.2

Area a servizi pubblici

AC1.S3

Caserna dei carabinieri in piazza De Amicis

AC1.S4

Ex asilo infantile in via D. Preve

AC1.S5

Verde pubblico attrezzato in via D. Preve

AC1.S6

Parcheggio pubblico in p.za De Amicis

AC1.S7

Biblioteca pubblica

AC2.S1

Parco urbano in località Poggio

AC2.S2

Parcheggio pubblico in località rio Sarosa

AC3.S1

Passeggiata lungomare

AC3.S3

Molo

AR4.S1

Uffici comunali

AR5.S1

Area verde naturalistico

AR5.S2

Edificio polifunzionale

AR5.S3

Parcheggi pubblici

AR5.S4

Cimitero storico

AR6.S1

Area a verde naturalistico

AR6.S2

Area a verde pubblico in via dei Cha'

AR8.S1

Parcheggio pubblico

AR9.S1

Area attrezzata a verde sport

DT1.2.S1

Area per attrezzature tecnologiche pubbliche

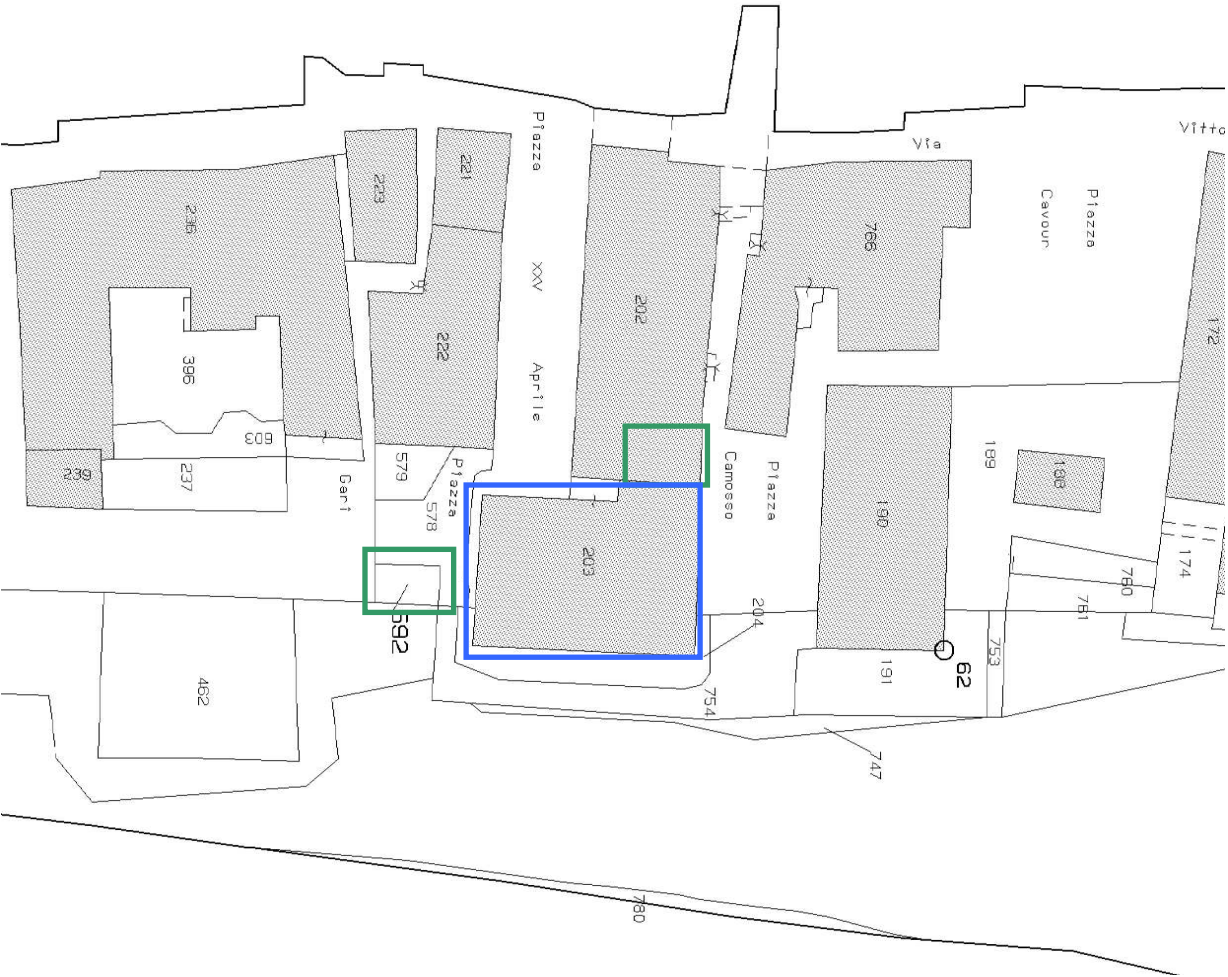
DT1.2.S2

Area a parco pubblico attrezzato

S1

Nuovo complesso cimiteriale

Estratto catastale proprietà Windsor s.r.l. – Foglio 3, Mapp. 203, 592 e parte mappale 202 (sub 8).



oggetto di intervento



Non oggetto di intervento o di intervento futuro

